



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 июля 2020 года

№ 617

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Рыбинского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области, Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района Ярославской области в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 28.05.2015 № 720 «О местных нормативах градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района»;

- решение Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 240 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района».

3. Опубликовать решение в газете "Новая жизнь".

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А. В. Малышев

Приложение
к решению Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 30.07.2020 № 617

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЫБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	5
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения населения Рыбинского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района	
2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений.....	5
2.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений	6
2.3. Объекты, в области дорожной деятельности, организации дорожного движения и безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.....	6
2.4. Объекты, относящиеся к области образования	12
2.5. Объекты, относящиеся к области здравоохранения	14
2.6.Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	15
2.7. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами.....	15
2.8.Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района	19
3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.....	19
3.1.Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Рыбинского муниципального района	26
3.2. Обоснование расчетных показателей.....	27
3.2.1 Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений.....	28
3.2.2 Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений.....	29
3.2.3 Объекты, в области дорожной деятельности, организации дорожного движения и безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.....	31
3.2.4. Объекты, относящиеся к области образования.....	40
3.2.5.Объекты, относящиеся к области здравоохранения.....	45
3.2.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.....	46
3.2.7.Объекты, относящиеся к области обращения с отходами.....	47

3.2.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района	51
4.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	60
4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования	60
4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	62
5.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	63
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	64

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования (далее – Нормативы) Рыбинского муниципального района Ярославской области выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проект Сервис».

Содержание нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения Рыбинского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории района.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рыбинского муниципального района.

При разработке Нормативов Рыбинского МР были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в ст.2 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Рыбинского муниципального района.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов стратегического социально-экономического планирования района и (или) нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, но разрабатываются с учетом этих документов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения населения Рыбинского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

На территории Рыбинского муниципального района устанавливаются следующие расчетные показатели:

2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений

Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 1

№	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	ч / год	4100		

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений

Таблица 2

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):				
1.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2.	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300		
3.	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		220		

Примечание:

1. Расход газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

2.3. Объекты, в области дорожной деятельности, организации дорожного движения и безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

Плотность сети автодорог и сети общественного транспорта

Таблица 3

№	Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км ² территории	0,16	Не нормируется	
2.	Плотность сети общественного пассажирского транспорта вне границ населенных пунктов	км / 1 км ² территории	0,12		

Автобусные остановки

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автобусные остановки на дорогах I-III категории	остановка	1 на 3 км	м	800

Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий и вместимость площадок отдыха при единовременной остановке

Таблица 5

№	Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1.	Расстояние между площадками отдыха		км		Не нормируется	
	I и II категория дорог					15
	III категория дорог					25
	IV категория дорог					45
2.	Количество автомобилей при единовременной остановке		шт		Не нормируется	
	I (II) категория дорог					20 (10)
	III категория дорог					10
	IV категория дорог					10

Примечание:

1. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
2. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест в условиях организации новых кварталов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями,

установленными таблицей 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях организации новых кварталов многоквартирной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
1.1.	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей или одно машино-место на одну квартиру	м	800-1000
2. Объекты временного хранения личного автотранспорта (парковки)					
2.1	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей или одно машино-место на одну квартиру	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест хранения личного

автотранспорта в условиях реконструкции жилой застройки сложившихся кварталов в соответствии с нормативными требованиями, установленными таблицей 7.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях реконструкции жилой застройки сложившихся кварталов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 7

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	70% от уровня автомобилизации Ярославской области или 135 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.7 машино-место на одну квартиру	м	800-1000
	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома, на территории карманов проезжей части улиц	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	40% от уровня автомобилизации Ярославской области или 100 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.4 машино-место на одну квартиру	м	800-1000
	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома,	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	20% от уровня автомобилизации Ярославской области или 50 легковых автомобилей на 1000 жителей	В границах земельного участка	

			или 0.2 машино- место на одну квартиру	
--	--	--	---	--

Объекты в области обслуживания транспортных средств

Таблица 8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	Не нормируется	
2.	Автозаправочная станция	топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей		

Приобъектные парковки (парковочные места)

Таблица 9

№№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-мест на 200 м2 общей площади	1	м	250
2.	Объекты дошкольного, начального, основного и среднего образования	машино-мест на 2 преподавателя, сотрудника, занятых в одну смену	1		
3.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-мест на 40 м2 общей площади	1		

4.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4 посадочных места	1		
5.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
5.1	Бани	машино-мест на 5 одновременных посетителей	1		
5.2	Прачечные	машино-мест на рабочее место приемщика	1		
6.	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330			
7.	Гостиницы	По СП 257.1325800			
8.	Музеи	машино-мест на 6 одновременных посетителей	1		
9.	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	машино-мест на 8 одновременных посетителей	1, но не менее 10 машино-мест на объект		
10.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-мест на 25 мест на трибунах	1		
11.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального уровня обслуживания:				
11.1	Тренажерные залы площадью 150-500 м2	машино-мест на 8 одновременных посетителей	1		
11.2	ФОК с залом площадью 1000-2000 м2	машино-мест на 10 одновременных посетителей	1		
12.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на 140 работающих в 2-х смежных сменах	1		
13.	Дома и базы отдыха, туристические базы, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	м	1000

14.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	15		
-----	------------------------------	--	----	--	--

Примечание:

1. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно5%, но не менее одного места.

2. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100м.

2.4. Объекты, относящиеся к области образования

Объекты дошкольного образования

Таблица 10

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации общего типа, место	%% от численности детей 1-6 лет	70	мин. пешеходной доступности	30
2.	Дошкольные образовательные организации специализированного типа, место		3	Не нормируется	
3.	Дошкольные образовательные организации оздоровительного типа, место		12		

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 11

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательные организации начального и основного общего	% общего числа учащихся	100	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов -2; для 5-9

	образования (1-9 классы), учащиеся				классов – 4
2.	Общеобразовательные организации среднего общего образования (10-11 классы), учащиеся	% общего числа учащихся	75	км, пешеходной доступности	4
3.	Межшкольный учебный комбинат, место	%% от числа школьников	8	Не нормируется	

Примечание:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего возраста принимается для расчёта количества мест при обучении в одну смену.

2. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

Объекты дополнительного образования

Таблица 12

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дворец (Дом) творчества школьников, место	%% от общего числа школьников	3,3	Не нормируется	
2.	Станция юных техников, место		0,9		
3.	Станция юных натуралистов, место		0,4		
4.	Станция юных туристов, место		0,4		
5.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая), место		2,7		

Примечание:

1. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 13

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	место	по заданию на проектирование	Не нормируется	

2.5 Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 14

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Амбулатории	численность обслуживаемого населения, чел.	3000	мин. транспортно й доступности	30
2.	Офисы врача общей практики		1700		
3.	Фельдшерско-акушерские пункты		300		
4.	Стационары для взрослых и детей всех типов	Коек	по заданию на проектирование		
5.	Аптеки в сельской местности	объект			
6.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	специальный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения		
7.	Санатории (без туберкулезных), санатории-профилактории	место	по заданию на проектирование	Не нормируется	
8.	Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, туристские базы				

2.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 15

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования	м2 площади пола на 1000 чел.	60	мин. транспортной доступности	30
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м2 зеркала воды на 1000 чел.	20		
3.	Плоскостные спортивные сооружения: спортивные площадки, комплексные спортивные площадки, футбольные поля и др.	тыс. кв.м на 1000 чел.	8		
4.	Детско-юношеская спортивная школа, место	% от общего числа школьников	2,3	Не нормируется	

2.7. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами

Нормы накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 16

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			Кг/год	Куб.м/год
1	2	3	4	5
1. Жилой фонд				
1.1	Многоквартирные дома	1 житель	263.211	2.138
1.2	Индивидуальные жилые дома	1 житель	311.126	2.423
2. Административные и научные учреждения				

2.1	Банки, финансовые учреждения	1 кв.м общей площади	14.700	0.120
2.2	Отделения связи	1 кв.м общей площади	12.339	0.081
2.3	Административные здания, учреждения, конторы	1 кв.м общей площади	15.487	0.108
3. Предприятия торговли				
3.1	Продовольственные магазины	1 кв.м общей площади	214.587	1.247
3.2	Промтоварные магазины	1 кв.м общей площади	86.651	0.697
	Павильоны	1 кв.м общей площади	188.134	0.635
3.3	Лотки	1 торговое место	303.032	2.511
3.4	Палатки, киоски	1 кв.м общей площади	22.126	0.178
3.5	Торговля с машин	1 торговое место	95.525	0.873
3.6	Супермаркеты, (универмаги)	1 кв.м общей площади	51.019	0.392
3.7	Рынки продовольственные	1 кв.м общей площади	49.243	0.368
3.8	Рынки промтоварные	1 кв.м общей площади	25.309	0.136
4. Дошкольные образовательные учреждения				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	49.609	1.077
4.2	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	18.878	0.841
4.3	Детские дома, интернаты	1 учащийся	141.356	1.813
5. Предприятия транспортной инфраструктуры				
5.1	Автомастерские, шиномонтажные	1 машино-место	260.250	2.436

	мастерские, станции технического обслуживания			
5.2	Автозаправочные станции	1 машино-место	1277.104	8.532
5.3	Автостоянки, парковки	1 машино-место	253.179	2.142
5.4	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	239.100	2.219
5.5	Автомойки	1 машино-место	632.528	5.561
5.6	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	203.852	1.917
6. Культурно-развлекательные и спортивные учреждения				
6.1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	48.145	0.348
6.2	Библиотеки, архивы	1 место	34.735	0.298
6.3	Выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	4.740	0.043
6.4	Спортивные арены, стадионы	1 место	6.392	0.054
6.5	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	25.390	0.169
6.6	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	188.050	1.470
7. Предприятия службы быта				
7.1	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	8.425	0.060
7.2	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	11.928	0.106
7.3	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	5.485	0.031
7.4	Парикмахерские, косметические салоны,	1 место	201,016	3.210

	салоны красоты			
7.5	Гостиницы	1 место	222,872	1.055
7.6	Общежития	1 место	11.185	0.109
7.7	Бани, сауны	1 место	247,931	2.995
8. Предприятия в сфере похоронных услуг				
8.1	Кладбища	1 место	11.306	1.061
8.2	Крематории	1 кв. метр общей площади	2.712	0.018
8.3	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	18.147	1.141
9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества				
	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	262,796	1.508
10. Предприятия общественного питания				
	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	205.838	1.444
11. Предприятия иных отраслей промышленности				
	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	24.674	0.558
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

Предприятия по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

Таблица 17

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование	
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности				
1.1	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные	До 100	Га земельного участка,	0,05	СП 42.13330.2011

	предприятия мощностью, тыс. т. в год:	Св.100	на 1000 т. бытовых отходов	0,05	
11.2	Склады компоста			0,04	СП 42.13330.2011
1.3	Полигоны *			0,02	
1.4	Поля компостирования			0,5	
1.5	Сливные станции			0,02	
1.6	Мусороперегрузочные станции			0,04	
1.7	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности				не нормируется

Примечание:

1. (*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

2.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 18

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Межпоселенческая библиотека	Сетевая единица в административном центре района	1	мин. транспортной доступности	60
2.	Детская библиотека		1		
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1		

Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Организации и учреждения управления: -районных органов власти -сельских органов власти	объект	По заданию на проектирование, 30 м2 на 1 сотрудника при этажности 3-5 40 м2 на 1 сотрудника при этажности 2-3	Не нормируется	
2.	Муниципальный архив	объект	1		
3.	Отделение связи	1 отделение	на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения		
4.	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел		
5.	Юридические консультации	место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек		

Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Таблица 20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м2 площади пола на 1000 чел.	50	мин. транспортной доступности	30
2.	Передвижной многофункциональный культурный центр	транспортная единица на район	1		

3.	Центр культурного развития	Сетевая единица независимо от кол-ва населения	1		
4.	Краеведческий музей	Сетевая единица независимо от кол-ва населения	1	мин. транспортно й доступности	60

Объекты торговли

Таблица 21

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	110	мин. пешеходной доступности	30
2.	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	208		
3.	Нестационарный торговый объект по продаже продовольственных товаров и с/х продукции	Торговых объектов на 10000 чел.	6		
4.	Нестационарный торговый объект по продаже продукции общественного питания	Торговых объектов на 10000 чел.	0,7		
5.	Нестационарный торговый объект по продаже печатной продукции	Торговых объектов на 10000 чел.	1,1		
6.	Продажа продовольственных товаров на розничных рынках	Торговых мест на 1000 чел.	1,3	Не нормируется	
7.	Магазин продовольственных товаров в садоводческом товариществе	м2 торговой площади на 1000 чел.	80		

Объекты общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 22

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	мин. пешеходно й доступност и	30
2.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
3.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел	60		
4.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел	3.5		
5.	Баня	мест на 1000 чел.	7		

Примечание:

1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 23

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общетоварный склад продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	19	Не нормируется	

2.	Общетоварный склад непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	193	
3.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10	
4.	Овощехранилища, картофелехранилища	тонн на 1000 чел.	90	

Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера и для обеспечения безопасности людей на водных объектах (не отнесенные к объектам регионального значения)

Таблица 24

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	Объект, при населении св. 20 до 50 тыс.чел.	2	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20*
2.	Спасательные посты (станции) на водных объектах	объектов на пляж категории I-III	1	Не нормируется	

Примечание:

(*) - время прибытия подразделения в сельском поселении.

Объекты, для организации ритуальных услуг, содержания межпоселенческих мест захоронения

Таблица 25

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Помещения для работы участкового уполномоченного полиции

Таблица 26

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м2 общей площади / участок	10,5	Не нормируется	

3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района осуществлялась с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Территория Рыбинского муниципального района общей площадью 314169 га делится на 11 сельских поселений. В соответствии с Законом Ярославской области от 19.09.2005 г. № 42-з в состав Рыбинского МР входит 11 сельских поселений: Арефинское, Волжское, Глебовское, Каменниковское, Назаровское, Огарковское, Октябрьское, Покровское, Судоверфское, Тихменевское и Песочное.

В районе насчитывается 596 сельских населённых пунктов.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Группы городских округов и поселений	Население (тыс. человек)	
	Сельские населенные пункты	
Крупные	Свыше 5	
	Свыше 3 до 5	
Большие	Свыше 1 до 3	
Средние	Свыше 0,2 до 1	
Малые	Свыше 0,05 до 0,2	
	До 0,05	

Группировка сельских населенных пунктов Рыбинского МР по численности населения представлена таблицей 28.

Таблица 28

№№ п/п	Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
1	Всего сельских населенных пунктов	596	100
2	из них с числом жителей:		
	0 человек	153	25,7
	до 10 человек	295	49,5
	11-50 человек	102	17,1

	51-100 человек	17	2,8
	более 100 человек	29	4,9

Все население относится к сельскому типу, плотность населения составляет 8,24 чел./кв.км. Учитывая данную специфику Рыбинского района все расчетные показатели Нормативов приняты исключительно для сельских поселений и сельских населенных пунктов.

Изменение численности населения Рыбинского муниципального района в разрезе поселений с 2010 по 2019 год представлено в таблице 29.

Таблица 29

№№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения (чел.)		
		2010 год	2014 год	2019 год
1	Сельское поселение Песочное	2615	2505	2296
2	Тихменевское сельское поселение	1816	1715	1605
3	Арефинское сельское поселение	1512	1419	1287
4	Волжское сельское поселение	3022	2952	2780
5	Глебовское сельское поселение	1213	1377	1423
6	Каменниковское сельское поселение	2873	2737	2506
7	Назаровское сельское поселение	1984	1924	1826
8	Огарковское сельское поселение	1127	1108	1041
9	Октябрьское сельское поселение	4223	4122	3859
10	Покровское сельское поселение	3709	3674	3350
11	Судоверфское сельское поселение	4059	3996	3909

В связи с тем, что численность населения района имеет тенденцию к уменьшению, расчетные показатели для ряда объектов местного значения приняты не в цифровом, а в процентном отношении.

При подготовке Нормативов учитывался фактор нахождения административного центра Рыбинского муниципального района в городском округе город Рыбинск. Расположение города Рыбинск в центре территории района существенно влияет на количество и состав объектов местного значения, т.к транспортная доступность позволяет населению района пользоваться в полной мере объектами обслуживания города: больницами, поликлиниками, объектами дополнительного образования детей, кинотеатрами, торговыми центрами. Вследствие чего, строительство новых объектов местного значения муниципального района или реконструкция существующих, становится не целесообразным.

Необходимо повышать потенциал населённых пунктов, выполняющих роль планировочных центров путём насыщения дополнительными функциями по обслуживанию нужд близлежащих населённых мест. В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем в городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив.

Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения Рыбинского муниципального района установлен в размере 60 минут транспортной доступности, что не превышает уровень транспортной доступности, установленный в

региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области для подцентров систем расселения.

3.1. Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Рыбинского муниципального района

Согласно пункту 20 статьи 1 главы 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

В настоящих нормативах к объектам местного значения Рыбинского МР, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, относятся объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на развитие района в целом.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Рыбинского муниципального района, для которых устанавливаются расчетные показатели, представлено в таблице 30.

Таблица 30

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
1	2
Объекты электро-, и газоснабжения поселений	Пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ
Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения	пункты 5,6 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта	Пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ

Пожарные депо Спасательные станции на водных объектах	пункты 21,24 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	пункт 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Клубы, библиотеки	пункты 19, 19.1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Объекты в области обращения с отходами	Пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ
Объекты, предназначенные для расширения с/х производства и содействия развитию предпринимательства	пункт 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Места захоронения (кладбища)	пункт 17 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Помещения для работы с детьми и молодежью	пункт 27 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Охрана общественного порядка	пункт 8.1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Музеи	пункт 1 части 1 статьи 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3.2. Обоснование расчетных показателей

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации, в данном разделе приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и

регионального уровня. Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе «Нормативные документы».

3.2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Таблица 31

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2016
1.2.	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечание:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки для разных типов объектов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 256.1325800.2016.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Транзитные линии электропередачи напряжением 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

3.2.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС) и т.д.).

В настоящее время часть населенных пунктов Рыбинского МР не обеспечена природным газом. Расход газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003. При составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа согласно таблице 32.

Укрупненные показатели потребления газа

Таблица 32

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/ м ³):			
1.1.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003
1.2.	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300	
1.3.	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		220	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 33.

Таблица 33

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.3. Объекты, в области дорожной деятельности, организации дорожного движения и безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330.2012. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории района необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования. Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

Показатели плотности сети автомобильных дорог и сети общественного транспорта вне границ населенных пунктов выполнены расчетным путем и представлены в таблице 34.

Плотность сети автодорог и сети общественного транспорта

Таблица 34

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км ² территории	0,16	По расчету
1.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта вне границ населенных пунктов	км / 1 км ² территории	0,12	По расчету
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Автобусные остановки

Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Таблица 35

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Автобусные остановки на дорогах I-III категории	остановка	1 на 3 км	СП 34.13330.2012
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	800	СП 42.13330.2016

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м. Остановочные площадки на дорогах IБ, IIБ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий и вместимость площадок отдыха при единовременной остановке

Таблица 36

№	Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Кол-во автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	I	15-20	20-50	СП 34.13330.2012
1.2	II	15-20	10-15	СП 34.13330.2012

1.3	III	25-35	10-15	СП 34.13330.2012
1.4	IV	45-55	10	СП 34.13330.2012
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Объекты в области обслуживания транспортных средств

Таблица 37

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Ед. измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Автозаправочная станция	Топливораздаточная колонка (ТРК)	1 ТРК на 1200 легковых автомобилей	СП 42.13330.2016
1.2	Станции технического обслуживания	пост	1 пост на 200 легковых автомобилей	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Размеры земельных участков для станций технического обслуживания, га:

- на 10 постов..... 1,0.

Размеры земельных участков для автозаправочных станции (АЗС), га:

- на 2 колонки 0,1;

- на 5 колонок 0,2;

- на 7 колонок 0,3.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Для размещения машино - мест следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

Требуемое число машино - мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями региональных нормативов, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 №1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и принятии утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов».

В соответствии с региональными нормативами размеры территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) легковых автомобилей всех категорий должны быть предусмотрены исходя из уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации в Ярославской области на расчетный срок составляет 250 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест в условиях организации новых кварталов жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями, установленными таблицей 38.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях организации новых кварталов многоквартирной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 38

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
1.1.	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей или одно машино-место на одну квартиру	м	800-1000
2. Объекты временного хранения личного автотранспорта (парковки)					
2.1	Парковочные места в границах земельного участка	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного	В размере 100% от уровня автомобилизации Ярославской	В границах земельного участка многоквартирного жилого дома	

	многоквартирного жилого дома	дома	области или 250 легковых автомобилей на 1000 жителей или одно машино-место на одну квартиру	
--	------------------------------	------	---	--

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами постоянного и временного (парковки) хранения личного автотранспорта в условиях реконструкции жилой застройки сложившихся кварталов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Лица, осуществляющие проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, подготовку документации по планировке территории, обязаны предусматривать размещение постоянных и временных (парковочных) мест в условиях реконструкции сложившихся кварталов существующей жилой застройки в соответствии с нормативными требованиями, установленными таблицей 39.

Таблица 39

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (до наиболее удаленного входа в жилой дом)	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1. Объекты постоянного хранения личного автотранспорта					
	Открытые автостоянки, отдельно стоящие гаражные комплексы	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	70% от уровня автомобилизации Ярославской области или 135 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.7 машино-место на одну квартиру	м	800-1000
	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома, на территории карманов проезжей части улиц	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	40% от уровня автомобилизации Ярославской области или 100 легковых автомобилей на 1000 жителей	м	800-1000

			или 0.4 машино- место на одну квартиру	
	Парковочные места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома,	Парковочных мест на 1000 жителей многоквартирного дома	20% от уровня автомобилизации Ярославской области или 50 легковых автомобилей на 1000 жителей или 0.2 машино-место на одну квартиру	В границах земельного участка

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5
мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28
мопеды и велосипеды 0,1

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей в границах объектов общественного назначения следует принимать по таблице 40.

Приобъектные парковки (парковочные места)

Таблица 40

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			СП 42.13330.2016
1.1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-мест на 200 м2 общей площади	1	
1.2.	Объекты дошкольного, начального, основного и среднего образования	машино-мест на 2 преподавателя, сотрудника, занятых в одну смену	1	
1.3.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-мест на 40 м2 общей площади	1	

1.4.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-мест на 4 посадочных места	1	
1.5.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			
1.5.1.	Бани	машино-мест на 5 единовременных посетителей	1	
1.5.2.	Прачечные	машино-мест на рабочее место приемщика	1	
1.6.	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330		
1.7.	Гостиницы	По СП 257.1325800		
1.8.	Музеи	машино-мест на 6 единовременных посетителей	1	
1.9.	Объекты религиозных конфессий (церкви и др.)	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1, но не менее 10 машино-мест на объект	
1.10	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-мест на 25 мест на трибунах	1	
1.11.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального уровня обслуживания:			
1.11.1.	Тренажерные залы площадью 150-500 м2	машино-мест на 8 единовременных посетителей	1	
1.11.2.	ФОК с залом площадью 1000-2000 м2	машино-мест на 10 единовременных посетителей	1	
1.12.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-мест на 140 работающих в 2-х смежных сменах	1	
1.13.	Дома и базы отдыха, туристические базы, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	

СП
42.13330.2016

1.14.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: -для пунктов 1.1-1.12таблицы -для пунктов 1.13 и 1.14.	м м	250 1000	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно5%, но не менее одного места.

2. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100м.

Расстояния от наземных гаражей и открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и до станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы осредненные нормы отвода земель в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

N N	Категория дороги	Кол-во полос движения	Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги)							
			на особо ценных угодьях земель с/х назначения				необходимая			
			поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	I	8	7,5	1,8	7,6	1,8	8,1	2,3	8,2	2,3
2	I	6	6,8	1,7	6,9	1,7	7,2	2,2	7,3	2,2
3	I, II	4	6,1	1,6	6,2	1,6	6,5	2,1	6,6	2,1
4	II	2	4,4	1,4	4,5	1,4	4,9	2,0	5,0	2,0
5	III	2	4,0	1,3	4,2	1,3	4,6	2,0	4,8	2,0

6	IV	2	2,4	1,3	2,5	1,3	3,5	2,0	3,6	2,0
7	V	1	2,1	1,2	2,2	1,2	3,3	2,0	3,4	2,0

Примечание:

1. В графах три, пять, семь и девять указаны осредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.

2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны осредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).

3. Осредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных пунктом 5 постановления.

4. Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.

5. Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.), следует учитывать дополнительно по данным проектной документации.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012 согласно таблице 42.

Таблица 42

Ширина земляного полотна, м	Категория дороги	Число полос движения	Ширина, м						
			полосы движения	укрепленной полосы обочины	центральной разделительной полосы	остановочной полосы	обочины, см. 5.21	укрепленной полосы на разделительной полосе	
28,5 и более	IA	4 и более в каждом направлении	3,75	-	См. 5.28	6*	Не менее 2,50, см. 5.22	3,75	1
27,5 и более	IB		3,75	-		5*		2,50, см. 5.22	3,75
22,5 и более	IV	4	3,75/3,50	0,75/0,50	-	-	2,50, см. 5.22	3,75	1
15 и более	II	2	3,75/3,50	0,75/0,50	-	-	2,50, см. 5.22	3,75/2,5	-
12	III	2	3,5	0,50	-	-	-	2,5	-
10	IV	2	3,0	0,50	-	-	-	2,0	-

Примечание:

(*) Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно 5.29.

1. Ширину центральной разделительной полосы с ограждением по оси на дорогах категории IV допускается принимать равной ширине полосы для установки ограждения плюс полоса безопасности. Ширину полосы безопасности следует определять в зависимости от типа ограждения (жесткое, нежесткое).

2. Ширину полосы движения на дорогах категорий I-II следует назначать на основе технико-экономических расчетов в зависимости от состава движения.

3. В обоснованных случаях на дорогах категории II допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления.

Вдоль обеих сторон полос отвода автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) устанавливаются придорожные полосы – территории, в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Порядок установления и использования придорожных полос, решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления.

3.2.4. Объекты, относящиеся к области образования

Объекты дошкольного образования

Таблица 43

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Дошкольные образовательные организации общего типа, место	% от численности детей 1-6 лет	70	СП 42.13330.2016
1.2	Дошкольные образовательные организации специализированного типа, место		3	
1.3	Дошкольные образовательные организации оздоровительного типа, место		12	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Территория дошкольной

образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Зона игровой территории включает в себя групповые площадки – индивидуальные для каждой групп (рекомендуемая площадь из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста (до 3-х лет) и не менее 9,0 на 1 ребенка дошкольного возраста (от 3-х до 7-ми лет) и физкультурную площадку (одну и ли несколько). Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий). Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами. Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек. В районах, где отсутствует централизованная канализация, здания оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 44

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Вели- чина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Общеобразовательные организации начального и основного общего образования (1-9 классы), учащиеся	% общего числа учащихся	100	СП 42.13330.2016
1.2	Общеобразовательные организации среднего общего образования (10-11 классы), учащиеся		75	
1.3	Межшкольный учебный комбинат, место		8	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: -для пунктов 1.1 и 1.2	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов -2; для 5-11 классов - 4	СанПиН 2.4.2.2821-10
	-для пункта 1.3		Не нормируется	

Примечание:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего возраста принимается для расчёта количества мест при обучении в одну смену.

2. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей и автостоянок. Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны. На территории вновь строящихся зданий общеобразовательной организации необходимо предусмотреть место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательной организацией, не допускается.

Объекты дополнительного образования

Таблица 45

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Дворец (Дом) творчества школьников, место	%% от общего числа школьников	3,3	СП 42.13330.2016
1.2	Станция юных техников, место		0,9	
1.3	Станция юных натуралистов, место		0,4	
1.4	Станция юных туристов, место		0,4	
1.5	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая), место		2,7	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечание:

1. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки. Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения. Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий). Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 46

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	место	По заданию на проектирование	СП 42.13330.2016
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта. При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха. Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения). Территорию детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения. На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения. Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения. В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки. Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей. На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки. Для сбора твердых бытовых и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются отдельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

3.2.5. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению Рыбинского муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

Таблица 47

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Амбулатории	Численность обслуживаемого населения, чел.	3000	Постановление Правительства ЯО от 24.03.2011 № 175-п
1.2.	Офисы врача общей практики		1700	
1.3.	Фельдшерско-акушерские пункты		300	
1.4.	Стационары для взрослых и детей всех типов	Коек	по заданию на проектирование	СП 42.13330.2016
1.5.	Аптеки в сельской местности	объект		
1.6.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	специальный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	СП 42.13330.2016
1.7.	Санатории (без туберкулезных), санатории-профилактории	место	по заданию на проектирование	СП 42.13330.2016
1.8.	Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, туристские базы			
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
2.1	Для пунктов 1.1-1.6	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016
2.2	Для пунктов 1.7-1.8	Не нормируется		

Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) 500
- до автомобильных дорог категорий:
 - I, II, III 500
 - IV 200
- до садоводческих товариществ 300

3.2.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

Таблица 48

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2016
1.2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20	
1.3.	Плоскостные спортивные сооружения: спортивные площадки, комплексные спортивные площадки, футбольные поля и др.	тыс. кв.м на 1000 чел.	8	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
1.4.	Детско-юношеская спортивная школа, место	% % от общего числа школьников	2,3	СП 42.13330.2011
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2016

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

3.2.7. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» твердые коммунальные отходы – это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории населенных пунктов Ярославской области подлежат регулярной очистке от твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации.

Приказом департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 7 сентября 2018 № 57-н утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области согласно табл. 49

Таблица 49

Нормы накопления твердых коммунальных отходов

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			Кг/год	Куб.м/год
1	2	3	4	5
1. Жилой фонд				
1.1	Многоквартирные дома	1 житель	263.211	2.138
1.2	Индивидуальные жилые дома	1 житель	311.126	2.423
2. Административные и научные учреждения				
2.1	Банки, финансовые учреждения	1 кв.м общей площади	14.700	0.120
2.2	Отделения связи	1 кв.м общей площади	12.339	0.081
2.3	Административные здания, учреждения, конторы	1 кв.м общей площади	15.487	0.108
3. Предприятия торговли				

3.1	Продовольственные магазины	1 кв.м общей площади	214.587	1.247
3.2	Промтоварные магазины	1 кв.м общей площади	86.651	0.697
	Павильоны	1 кв.м общей площади	188.134	0.635
3.3	Лотки	1 торговое место	303.032	2.511
3.4	Палатки, киоски	1 кв.м общей площади	22.126	0.178
3.5	Торговля с машин	1 торговое место	95.525	0.873
3.6	Супермаркеты, (универмаги)	1 кв.м общей площади	51.019	0.392
3.7	Рынки продовольственные	1 кв.м общей площади	49.243	0.368
3.8	Рынки промтоварные	1 кв.м общей площади	25.309	0.136
4. Дошкольные образовательные учреждения				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	49.609	1.077
4.2	Общеобразовательные учреждения	1 учащийся	18.878	0.841
4.3	Детские дома, интернаты	1 учащийся	141.356	1.813
5. Предприятия транспортной инфраструктуры				
5.1	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	260.250	2.436
5.2	Автозаправочные станции	1 машино-место	1277.104	8.532
5.3	Автостоянки, парковки	1 машино-место	253.179	2.142
5.4	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	239.100	2.219
5.5	Автомойки	1 машино-место	632.528	5.561

5.6	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	203.852	1.917
6. Культурно-развлекательные и спортивные учреждения				
6.1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	48.145	0.348
6.2	Библиотеки, архивы	1 место	34.735	0.298
6.3	Выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	4.740	0.043
6.4	Спортивные арены, стадионы	1 место	6.392	0.054
6.5	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	25.390	0.169
6.6	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	188.050	1.470
7. Предприятия службы быта				
7.1	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	8.425	0.060
7.2	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	11.928	0.106
7.3	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	5.485	0.031
7.4	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	201,016	3.210
7.5	Гостиницы	1 место	222,872	1.055
7.6	Общежития	1 место	11.185	0.109
7.7	Бани, сауны	1 место	247,931	2.995
8. Предприятия в сфере похоронных услуг				
8.1	Кладбища	1 место	11.306	1.061
8.2	Крематории	1 кв. метр общей площади	2.712	0.018
8.3	Организации,	1 кв. метр общей	18.147	1.141

	оказывающие ритуальные услуги	площади		
9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества				
	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	262,796	1.508
10. Предприятия общественного питания				
	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	205.838	1.444
11. Предприятия иных отраслей промышленности				
	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. метр общей площади	24.674	0.558
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов следует принимать по таблице 50.

Предприятия по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов

Таблица 50

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	До 100	Га земельного участка, на 1000 т. бытовых отходов	СП 42.13330.2011
		Св.100		
1.2	Склады компоста		0,04	СП 42.13330.2011
1.3	Полигоны *		0,02	

1.4	Поля компостирования		0,5	
1.5	Сливные станции		0,02	
1.6	Мусороперегрузочные станции		0,04	
1.7	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечание:

1. (*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

Полигоны ТКО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

3.2.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 51

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Межпоселенческая библиотека	Сетевая единица в административном центре района	1	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965
1.2	Детская библиотека		1	
1.3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		1	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной	мин. транспортной доступности	60	Распоряжение Министерства культуры РФ от

	доступности			02.08.2017 № P-965
--	-------------	--	--	-----------------------

Межпоселенческая библиотека выполняет функции координационного и методического центра для библиотек, созданных на территории муниципального района по организации библиотечного обслуживания населения, в том числе проживающего в населенных пунктах, не имеющих стационарных библиотек; по формированию универсального фонда документов; по ведению сводного электронного каталога, сбора и обработки библиотечной статистики. Ввиду вышеизложенных функций, связанных не только с обслуживанием населения, но и с исполнением специализированных библиотечных операций в интересах всех библиотек муниципального района, а также в соответствии с установленными полномочиями муниципального района, межпоселенческая библиотека создается независимо от количества населения, проживающего в муниципальном районе.

Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи

Таблица 52

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Организации и учреждения управления: -районных органов власти -сельских органов власти	объект	По заданию на проектирование, 30 м ² на 1 сотрудника при этажности 3-5 40 м ² на 1 сотрудника при этажности 2-3	СП 42.13330.2016
1.2	Муниципальный архив	объект	1	
1.3	Отделение связи	1 отделение	на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.81 № 178
1.4	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс.чел	СП 42.13330.2016
1.5	Юридические консультации	место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
				не нормируется

Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Таблица 53

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м2 площади пола на 1000 чел.	50	СП 42.13330.2016
1.2	Передвижной многофункциональный культурный центр	транспортная единица на район	1	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965
1.3	Центр культурного развития	Сетевая единица независимо от кол-ва населения	1	
1.4	Краеведческий музей	Сетевая единица независимо от кол-ва населения	1	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: Для пункта 1.1-1.3. Для пунктов 1.4	мин. транспортной доступности	30 60	СП 42.13330.2016 Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965

В целях обеспечения межпоселенческих функций по обеспечению досуга населения и создания условий для развития народного художественного творчества, на уровне муниципального района создается районный Дом культуры, обеспечивающий методическое руководство и творческую координацию развития самодеятельного искусства и народного творчества на территории муниципального района.

Центры культурного развития создаются в целях выравнивания диспропорций по качеству предоставления и разнообразия услуг в сфере культуры для населения в малых городах и сельской местности, обеспечения максимальной вовлеченности населения в культурно-творческую деятельность, создания новых возможностей для творческой самореализации и культурного развития населения, создания условий для межнационального культурного обмена, повышения качества жизни населения.

Передвижной многофункциональный культурный центр является организацией культуры клубного типа, созданной для предоставления нестационарных культурно-

досуговых, библиотечных, информационных, выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий патриотической, образовательной и досуговой направленности. Комплекс представляет собой передвижную многофункциональную, высокотехнологичную площадку для обслуживания населения и проведения массовых мероприятий на открытой местности.

В муниципальном районе может быть организовано несколько музеев в зависимости от состава и объема фондов. Районные музеи могут иметь филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

Объекты торговли

Таблица 54

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	110	Постановление Правительства ЯО от 30.11.2016 № 1259-п
1.2	Площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	208	
1.3	Нестационарный торговый объект по продаже продовольственных товаров и с/х продукции	Торговых объектов на 10000 чел.	6	
1.4	Нестационарный торговый объект по продаже продукции общественного питания	Торговых объектов на 10000 чел.	0,7	
1.5	Нестационарный торговый объект по продаже печатной продукции	Торговых объектов на 10000 чел.	1,1	
1.6	Продажа продовольственных товаров на розничных рынках	Торговых мест на 1000 чел.	1,3	
1.7	Магазин продовольственных товаров в садоводческом товариществе	м2 торговой площади на 1000 чел.	80	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
2.1	Для пунктов 1.1-1.5	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016
2.2	Для пунктов 1.6 и 1.7	Не нормируется		

Объекты общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 55

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.3	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	СП 42.13330.2016
1.4	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7	
1.5	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	60	
1.6	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	3,5	
1.7	Баня	мест на 1000 чел.	7	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2016

Примечание:

1. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Нормативы вместимости складов, предназначенных для обслуживания поселений, приведены в таблице 56.

Таблица 56

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Общетоварный склад продовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	19	СП 42.13330.2016
1.2	Общетоварный склад непродовольственных товаров	м ² на 1000 чел.	193	
1.3	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных)	тонн на 1000 чел.	10	

	продуктов и яиц)			
1.4	Овощехранилища, картофелехранилища	тонн на 1000 чел.	90	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. Размеры санитарно-защитных зон для картофелехранилищ, овощехранилищ следует принимать не менее 50 м.

Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера и для обеспечения безопасности людей на водных объектах (не отнесенные к объектам регионального значения)

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельских поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Рыбинского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Рыбинского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы

воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Таблица 57

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Пожарное депо	Объект, при населении св. 20 до 50 тыс.чел.	2	НПБ 101-95
1.2	Спасательные посты (станции) на водных объектах	Объектов на пляж категории I-III	1	Приказ Минкультуры России от 11.07.2014 № 1215
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
2.1	Для пункта 1.1 (время прибытия первого подразделения пожарной охраны)	мин.	20*	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ
2.2	Для пункта 1.2	Не нормируется		Приказ Минкультуры России от 11.07.2014 № 1215

Примечание:

(*) - время прибытия подразделения в сельском поселении.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо, на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков, состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – не менее 30 метров. Пожарные депо V типа необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 м.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36) количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Количество специальных пожарных автомобилей

Таблица 58

Наименование /Кол-во специальных автомобилей	Число жителей в городе (населенном пункте), тыс. чел.				
	До 50	Св. 50 до 100	Св. 100 до 350	Св. 350 до 700	Св. 700 до 1250
Автолестницы и автоподъемники	1*	2	3	4-6	7-8
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2	3	4
Автомобили связи и освещения	-	1	1	2	2

Примечание:

(*) – при наличии зданий высотой 4 этаже и более.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов

Таблица 59

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. чел.						
	До 5	Св. 5 до 20	Св. 20 до 50	Св. 50 до 100	Св. 100 до 250	Св. 250 до 500	Св. 500 до 800
До 2	$\frac{1}{1 \times 2}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{2}{2 \times 6}$	$\frac{2}{1 \times 8 + 1 \times 6}$			
Св. 2 до 4				$\frac{3}{1 \times 8 + 2 \times 6}$	$\frac{4}{2 \times 8 + 2 \times 6}$		
Св. 4 до 6					$\frac{5}{2 \times 8 + 3 \times 6}$	$\frac{6}{2 \times 8 + 4 \times 6}$	
Св. 6 до 8					$\frac{6}{2 \times 8 + 3 \times 6 + 1 \times 4}$	$\frac{8}{3 \times 8 + 5 \times 6}$	$\frac{9}{3 \times 8 + 6 \times 6}$
Св. 8 до 10						$\frac{9}{3 \times 8 + 6 \times 6}$	$\frac{10}{1 \times 12 + 3 \times 8 + 6 \times 6}$

На территории района должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К ним относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2) противопожарные резервуары, водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) для населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 куб. м. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей.

Объекты, для организации ритуальных услуг, содержания межпоселенческих мест захоронения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

- с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

Таблица 60

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Кладбища традиционного захоронения	га/1000 чел.	0,24	СП 42.13330.2016
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Санитарно-защитная зона сельского кладбища составляет 50м. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не

разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Помещения для работы участкового уполномоченного полиции

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников.

Таблица 61

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м2 общей площади / участок	10,5	По расчету
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

4.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории таких же существующих объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта

местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

При подготовке и утверждении схемы территориального планирования, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Рыбинского МР проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения населения Рыбинского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рыбинского муниципального района проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного

проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Рыбинского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Рыбинского муниципального района, изменений в нее;
- подготовку генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района;
- подготовку планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Рыбинского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Рыбинского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Рыбинского муниципального района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки;
- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района;

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Магистральные инженерные сети - инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

Максимально допустимое расстояние – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

Место дислокации подразделения пожарной охраны – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов, к площади района;

Плотность сети общественного пассажирского транспорта - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

Пожарное депо – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны;

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
6. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспечению автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641»;
10. Приказ Минсвязи СССР от 27.04.81 № 178;
11. Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
12. Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

13. Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области»;
14. Постановление Правительства Ярославской области от 24.03.2011 № 175-п «О региональной программе модернизации системы здравоохранения Ярославской области на 2011-2013 годы»;
15. Постановление Правительства Ярославской области от 30.11.2016 № 1259-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов и признании утратившим силу постановления Правительства области от 31.01.2011 № 39-п»;
16. Постановление Правительства Ярославской области от 21.07.2017 № 599 «Об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Ярославской области»;
17. Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95;
18. Постановление администрации Рыбинского МР от 12.12.2014 № 2719 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменений»;
19. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
20. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
21. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
22. СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
23. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
24. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
25. СанПиН 2.1.7.1322-03. «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
26. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
27. СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
28. СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
29. СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев";
30. СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей".